



Marché public de prestations intellectuelles

**CONSULTATION PREALABLE A LA
CONCLUSION D'UN MARCHE DE MAITRISE
D'ŒUVRE POUR LA CREATION D'UN NOUVEAU
BATIMENT ET LA REHABILITATION DE
BATIMENTS SCOLAIRES EXISTANTS**

Règlement de consultation

M2021-0001

Marché public à procédure adaptée avec négociation

Date limite de dépôt des candidatures : lundi 26 avril 2021

Mairie de Valmondois
28 Grande rue
95760 – Valmondois
01.34.73.06.26

TABLE DES MATIERES

ARTICLE 1.	ACHETEUR / MAÎTRISE D'OUVRAGE.....	3
ARTICLE 2.	DESCRIPTION DE L'OPÉRATION	3
a.	Nature de l'opération.....	3
b.	Coordonnées du site de l'opération.....	3
c.	Éléments essentiels du programme.....	3
d.	Part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux.....	3
e.	Communication de l'étude préalable.....	3
f.	Calendrier prévisionnel de l'opération.....	4
ARTICLE 3.	RÉGIME JURIDIQUE DE LA CONSULTATION.....	4
a.	Forme de la consultation.....	4
b.	Déroulement général	4
c.	Calendrier prévisionnel de la consultation.....	4
ARTICLE 4.	DOSSIER DE CANDIDATURE	4
a.	Conditions de participation des candidats.....	4
b.	Contenu du dossier de candidature	5
ARTICLE 5.	TRANSMISSION DES DOSSIERS	5

ARTICLE 1. ACHETEUR / MAÎTRISE D'OUVRAGE

Acheteur : COMMUNE DE VALMONDOIS

Direction : Marchés publics

Adresse du siège : 28 Grande rue - 95760 - VALMONDOIS

Téléphone : 01.34.73.06.26

Profil d'acheteur : e-marchespublics (dematis) / Site internet : www.valmondois.fr

Le représentant de la maîtrise d'ouvrage est Monsieur Aymeric Joyeux assurant la fonction de Secrétaire Général de Mairie.

ARTICLE 2. DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

a. NATURE DE L'OPÉRATION

La consultation porte sur une mission de maîtrise d'œuvre pour la création d'un nouveau bâtiment et la réhabilitation de bâtiments anciens de l'établissement scolaire Robert Hoffmann.

b. COORDONNEES DU SITE DE L'OPÉRATION

Place Honoré Daumier 95760 - Valmondois

- Parcelle(s) : n° AH 370 et AH 371
- Surface de l'unité foncière : AH 370 = 654m² et AH 371 = 365m²
- Surface utile envisagée : 675 + 275 + 435 = 1385 m²

c. ELEMENTS ESSENTIELS DU PROGRAMME

L'établissement scolaire Robert Hoffmann est situé au cœur de la commune de Valmondois, à l'arrière de la mairie. Il est accessible par la Place Honoré Daumier depuis la Grande rue.

Le groupe scolaire est composé d'une école maternelle, école primaire, une garderie et d'une cantine dans un ensemble de 7 bâtiments organisés autour d'une cour de récréation fermée. L'effectif total est d'environ 120 enfants.

Les 7 bâtiments composant l'établissement sont de construction hétéroclite (architecture locale XIXe siècle, extension faite en 1980, ancien préau de 1970 transformé en classe, extension de la classe de maternelle dans les années 2000). L'établissement nécessite des travaux conséquents pour la mise en conformité notamment en termes d'accessibilité.

d. PART DE L'ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE AFFECTEE AUX TRAVAUX

La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est de 2 000 000 € HT en date de valeur de 15/03/2021.

e. COMMUNICATION DE L'ÉTUDE PREALABLE

Tous les candidats peuvent demander la communication de l'étude préalable à cette consultation et à ce programme en adressant une demande par mail à Aymeric Joyeux : a.joyeux@valmondois.fr

f. CALENDRIER PREVISIONNEL DE L'OPERATION

Le démarrage de la mission du maître d'œuvre est prévu en juin 2021.

La livraison de l'ouvrage objet de l'opération de travaux est souhaitée pour septembre 2023.

La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'œuvre, incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement et d'éventuelles missions complémentaires postérieures est estimée à 48 mois

ARTICLE 3. RÉGIME JURIDIQUE DE LA CONSULTATION

a. FORME DE LA CONSULTATION

La consultation porte sur la mise en concurrence de candidats dans le cadre d'un marché public de maîtrise d'œuvre, marché à procédure adaptée conformément aux dispositions des articles L2124-1 et L2124-3 et de l'article R2124-3 du code de la commande publique.

b. DEROULEMENT GENERAL

La consultation est organisée en deux phases :

Première phase : les candidats remettent un dossier de candidature complet permettant de vérifier les conditions de participation. Le jury analyse les candidatures et formule un avis motivé sur celles-ci. Au vu de cet avis, l'acheteur retient ensuite 3 candidats. Dans le choix de ces candidats, il sera tenu compte de l'expérience dans la conception des bâtiments scolaires et d'une bonne connaissance du territoire.

Deuxième phase : les trois candidats retenus sont auditionnés et présentent dans ce cadre une proposition prenant appui sur une esquisse ou sur tout autre support. A l'issue de cette deuxième phase, et à la suite de la sélection du lauréat, les deux candidats non retenus se voient indemnisés à hauteur de 4000 euros.

c. CALENDRIER PREVISIONNEL DE LA CONSULTATION

- Envoi de l'appel de candidatures et mise à disposition des documents de la consultation : 22/03/2021
- Date et heure limites de réception des candidatures : 26/04/2021 à 12h00
- Première réunion du jury pour avis sur les candidatures et choix des concurrents par l'acheteur: entre 27/04/2021 et 30/04/2021

ARTICLE 4. DOSSIER DE CANDIDATURE

a. CONDITIONS DE PARTICIPATION DES CANDIDATS

La présente consultation s'adresse à un architecte ou une équipe de maîtrise d'œuvre composée obligatoirement d'un architecte inscrit à l'ordre des architectes. Le candidat Architecte devra se porter garant de la présentation des compétences suivantes :

- Architecture,
- Acoustique,
- Thermique,
- Fluides,

- Structure

Les candidats pourront proposer à l'agrément du maître d'ouvrage des sous- traitants et/ou cotraitant en vue de compléter leurs compétences, mais devront rester mandataire.

Les groupements d'entreprises peuvent se porter candidat. Toutefois, les candidats sont informés qu'il leur est interdit de présenter pour le présent marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements.

b. CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE

- Dossier administratif comprenant uniquement la lettre de candidature (DC 1)
- L'inscription à l'ordre des architectes de l'année en cours,
- L'attestation d'assurance pour les risques professionnels.
- Curriculum Vitae des membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre et composition de celle-ci avec répartition détaillée des prestations.
- Notice méthodologique et d'approche environnementale adaptée au projet
- Références pour des constructions publiques similaires ou de même importance.
- Chiffre d'affaire de l'agence des trois dernières années.
- Tout document permettant de juger les compétences du candidat.

ARTICLE 5. TRANSMISSION DES DOSSIERS

Les dossiers de candidatures doivent être transmis au plus tard le 26/04/2021 à 12h00

Les candidats peuvent transmettre leur dossier à la Mairie de Valmondois :

- Soit par courrier adressé à Monsieur le Maire – 28 Grande rue – 95760 Valmondois
- Soit par courriel auprès du Secrétaire Général de Mairie : a.joyeux@valmondois.fr