

Site inscrit de la Corne Nord-Est du Vexin Français

PRESCRIPTIONS

Dispositions répondant aux objectifs de mixité sociale identifiées au titre de l'art. L.123-1-5-II-4°

Bâti agricole pouvant changer de destination identifié au titre de l'art. L.123-1-5-II-6°

Elément architectural traditionnel identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°

Elément de la trame bleue identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°

Elément de la trame verte identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°

Permis de construire pouvant être subordonné à démolition au titre de l'art. L.123-1-5-III-4°

Voie et chemin à conserver, à modifier ou à créer identifiés au titre de l'art.L.123-1-5-IV-1°

Emplacement réservé identifié au titre de l'art. L.123-1-5-V

Dispositions liées à l'existence d'un risque (carrières abandonnées) identifiées au titre de l'art. R.123-11-b°

Espace boisé classé identifié au titre de l'art.L.130-1°

Département du Val d'Oise (95)

Commune de Valmondois

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.3.3. PLAN DES PRESCRIPTIONS

INSEE : 95 628 ECHELLE : 1 / 5000ème

arrêté par délibération du Conseil Municipal
le 07 juillet 2015

DISPOSITIONS RÉPONDANT AUX OBJECTIFS DE MIXITÉ SOCIALE IDENTIFIÉES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-4° DU CODE DE L'URBANISME (CU)

Secteur	Zone	Localisation	Objet	Superficie
U1a	UA	Gare	Minimum de 121 de logements intermédiaires	3 654 m²
U1b	UA	Centre-bourg	Minimum de 121 de logements intermédiaires	1 380 m²
U1c	UA	Centre-bourg	Minimum de 121 de logements intermédiaires	2 900 m²

BÂTI AGRICOLE POUVANT CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-6° DU CU

N°	Zone	Localisation	Nature
1	A	Rue	Ferme rue Léon Bernard
2	A	Rue	Ferme rue Léon Bernard
3	A	Plateau	Ferme des Vieux Châteaux
4	A	Plateau	Ferme des Vieux Châteaux

ELEMENT ARCHITECTURAL IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature	Nombre
1	Eglise	1
2	Mairie et bureaux de poste	1
3	Ecole	1
4	Château	1
5	Moulin	1
6	Lavoir	1
7	Croix	1
8	Statue	1
9	Port	1
10	Construction, façade ou toiture	222
TOTAL		241

ELEMENT DE LA TRAME VERTE IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature
1	Prairie humide
2	Prairie méphérique
3	Prépaléol
4	Faunilles humides
5	Faunilles méphériques
6	Bois de parcs ou jardins

ELEMENT DE LA TRAME BLEUE IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature
1	Croix
2	Sauvages (Cours d'eau naturel ou artificiel)

PERMIS DE CONSTRUIRE POUVANT ÊTRE SUBORDONNÉ À DÉMOLITION IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-4° DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie au sol
1	UA	Gare	Bâtiment industriel pouvant être subordonné à démolition	4 431 m²
2	UA	Gare	Bâtiment commercial pouvant être subordonné à démolition	4 431 m²

EMPLACEMENTS RÉSERVES IDENTIFIÉES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-V DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie au sol	Bénéficiaire
1	N	Naxe-Dorée	Aménagement de places de stationnement public, rue Dorée	198	Commune
2	UCN	Point Péllet	Aménagement de places de stationnement public et d'un espace vert	311	Commune
3	UC	Centre-Bourg	Aménagement de places de stationnement public	311	Commune
4	N	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	1814	Commune
5	UC	Centre-Bourg	Aménagement d'un chemin public	619	Commune
6	N	Centre-Bourg	Création d'une aire de stationnement public, d'un espace vert et d'une aire de collecte des déchets	311	Commune
7	U1a	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	184	Commune
8	N	Centre-Bourg	Extension du cimetière	1143	Commune
9	U1a/b	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	143	Commune
10	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coûts de bords	11 501	Commune
11	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coûts de bords	155	Commune
12	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coûts de bords	11 501	Commune
13	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coûts de bords	11 501	Commune
14	N	Gare	Création d'une aire de stationnement public de 15 places comprenant des espaces verts	1815	Commune
15	U1a	Gare	Aménagement de places de stationnement public	311	Commune