

Valmondois - Site inscrit de la Corne Nord-Est du Vexin Français

Construction

ZONES

UA-Zones urbaines mixtes constructibles

UB-Zones urbaines mixtes constructibles comprenant des éléments de trame bleue et de trame verte

UC-Zones urbaines d'équipements publics ou d'intérêt général

AU-Zones à urbaniser

N-Zones naturelles et forestières

Net - Zones naturelles et forestières comprenant des axes de ruissellement pouvant engendrer des coulées de boue

A-Zones agricoles

PREScriptions

Dispositions répondant aux objectifs de mixité sociale identifiées au titre de l'art. L.123-1-5-II-4°

Bâti agricole pouvant changer de destination identifié au titre de l'art. L.123-1-5-II-6°

Elément architectural traditionnel identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°

Elément de la trame verte identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°

Elément de la trame bleue identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°

Permis de construire pouvant être subordonné à démolition au titre de l'art. L.123-1-5-III-4°

Voie et chemin à conserver, à modifier ou à créer identifiés au titre de l'art.L.123-1-5-IV-1°

Emplacement réservé identifié au titre de l'art. L.123-1-5-V

Dispositions liées à l'existence d'un risque (carrières abandonnées) identifiées au titre de l'art. R.123-11-b°

Espace boisé classé identifié au titre de l'art.L.130-1°

Département du Val d'Oise (95)

Commune de Valmondois

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.1.3. PLAN DE ZONAGE

INSEE : 95 628 ECHELLE : 1 / 5000ème

arrêté par délibération du Conseil Municipal
le 07 juillet 2015

DISPOSITIONS REPONDANT AUX OBJECTIFS DE MIXITE SOCIALE IDENTIFIEES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-4° DU CODE DE L'URBANISME (CU)					
Secteur	Zone	Localisation	Objet	Superficie	
UAa	UA	Gare	Minimum de 50 de logements intermédiaires	3 601 m²	
UAa	UA	Centre bourg	Minimum de 50 de logements intermédiaires	1 380 m²	
UAa	UA	Centre bourg	Minimum de 50 de logements intermédiaires	2 900 m²	

BATTI AGRICOLE POUVANT CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-6° DU CU					
N°	Zone	Localisation	Nature		
1	A	Naze	Ferme rue Léon Bernard		
2	A	Naze	Ferme rue Léon Bernard		
3	A	Plateau	Ferme du Vieux Château		
4	A	Plateau	Ferme du Vieux Château		

ELEMENT ARCHITECTURAL IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU					
Catégorie	Nature		Nombre		
1	Eglise		1		
2	Mairie et bureau de poste		1		
3	Ecole		1		
4	Château		1		
5	Moulin		6		
6	Lavoir		1		
7	Croix		5		
8	Statue		1		
9	Puits		2		
10	Construction, lapidaire ou sculpture		123		
TOTAL			241		

ELEMENT DE LA TRAME VERTE IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU					
Catégorie	Nature				
1	Prairie humide				
2	Prairie mésophilie				
3	Peupleraies				
4	Fouillis humides				
5	Fouillis mésophilie				
6	Bois de parcs ou jardins				

ELEMENT DE LA TRAME BLEUE IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU					
Catégorie	Nature				
1	Oise				
2	Sausseron (Cours d'eau naturel ou boisé)				

PERMIS DE CONSTRUIRE POUVANT ETRE SUBORDONNE A DEMOLITION IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-4° DU CU					
N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie au sol	
1	UAa	Gare	Bâtiment industriel pouvant être subordonné à démolition	1 430 m²	
2	UAa	Gare	Bâtiment commercial pouvant être subordonné à démolition	430 m²	

EMPLACEMENTS RESERVES IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-V DU CU					
N°	Zones	Localisation	Objet	Superficie	Bénéficiaire
A	N	Naze Dorée	Aménagement de places de stationnement public rue Dorée	390	Commune
UCN	UCN	Pont Paillet	Aménagement de places de stationnement public et d'un espace vert	310	Commune
UC	Centre-Bourg		Aménagement de places de stationnement public	310	Commune
N	Centre-Bourg		Création d'un espace vert	884	Commune
UC	Centre-Bourg		Aménagement d'un chemin public	69	Commune
N	Centre-Bourg		Création d'une aire de stationnement public, d'un espace vert et d'une aire de collecte des déchets	817	Commune
UAa	Centre-Bourg		Création d'un espace vert	154	Commune
N	Centre-Bourg		Extension du cimetière	143	Commune
UAAUB	Centre-Bourg		Création d'un espace vert	615	Commune
A	Plateau agricole		Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coulées de boue	12 892	Commune
K	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coulées de boue	265	Commune
M	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coulées de boue	11 192	Commune
L	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coulées de boue	13 643	Commune
N	N	Gare	Création d'une aire de stationnement public de 95 places comprenant des espaces verts	3535	Commune
O	UAa	Gare	Aménagement de places de stationnement public	339	Commune