



- Valmondois - Site inscrit de la Corne Nord-Est du Vexin Français
- Construction
- ZONES**
- UA-Zones urbaines mixtes constructibles
- UB-Zones urbaines mixtes constructibles comprenant des éléments de trame bleue et de trame verte
- UC-Zones urbaines d'équipements publics ou d'intérêt général
- AU-Zones à urbaniser
- N-Zones naturelles et forestières
- Net - Zones naturelles et forestières comprenant des axes de ruissellement pouvant engendrer des coulées de boue
- A-Zones agricoles
- PRESCRIPTIONS**
- Dispositions répondant aux objectifs de mixité sociale identifiées au titre de l'art. L.123-1-5-II-4°
- Bâti agricole pouvant changer de destination identifié au titre de l'art. L.123-1-5-II-6°
- Élément architectural traditionnel identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Élément de la trame verte identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Élément de la trame bleue identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Permis de construire pouvant être subordonné à démolition au titre de l'art. L.123-1-5-III-4°
- Voie et chemin à conserver, à modifier ou à créer identifiés au titre de l'art. L.123-1-5-IV-1°
- Emplacement réservé identifié au titre de l'art. L.123-1-5-V
- Dispositions liées à l'existence d'un risque (carrières abandonnées) identifiées au titre de l'art. R.123-11-b°
- Espace boisé classé identifié au titre de l'art. L.130-1°

DISPOSITIONS RÉPONDANT AUX OBJECTIFS DE MIXITÉ SOCIALE IDENTIFIÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-4° DU CODE DE L'URBANISME (CU)

Zone	Localisation	Objet	Superficie (m²)
UA	UA	Gare	Minimum de 25 de logements intermédiaires
UA	UA	Centre-bourg	Minimum de 25 de logements intermédiaires
UA	UA	Centre-bourg	Minimum de 25 de logements intermédiaires

BÂTI AGRICOLE POUVANT CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-6° DU CU

Zone	Nature	Forme	Forme
1	A	Neuf	Ferme rue Léon Bernard
2	A	Neuf	Ferme rue Léon Bernard
3	A	Plateau	Ferme de Vieux Clères
4	A	Plateau	Ferme de Vieux Clères

ÉLÉMENT ARCHITECTURAL IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature	Nombre
1	Signe	1
2	Mairie et bureau de poste	1
3	École	1
4	Château	1
5	Moulin	1
6	Lavoir	1
7	Croix	5
8	Statue	1
9	Font	1
10	Construction, façades ou volumes	341
TOTAL: 341		

ÉLÉMENT DE LA TRAME VERTE IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature
1	Prairie humide
2	Prairie-mélangée
3	Préhumide
4	Fauche humide
5	Fauche mélangée
6	Bois de parcs ou jardins

ÉLÉMENT DE LA TRAME BLEUE IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature
1	Oise
2	Sauvages (Cours d'eau naturel ou bât)

PERMIS DE CONSTRUIRE POUVANT ÊTRE SUBORDONNÉ À DÉMOLITION IDENTIFIÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-4° DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie (m²)
1	UA	Gare	Bâtiment industriel pouvant être subordonné à démolition	1 420 m²
2	UA	Gare	Bâtiment commercial pouvant être subordonné à démolition	430 m²

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS IDENTIFIÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-V DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie (m²)	Bénéficiaire
1	N	Noue de l'Orne	Aménagement de places de stationnement public, voirie	398	Commune
2	UCN	Pont Paillet	Aménagement de places de stationnement public, voirie	50	Commune
3	UC	Centre-bourg	Aménagement de places de stationnement public	93	Commune
4	N	Centre-bourg	Création d'un espace vert	1814	Commune
5	UC	Centre-bourg	Aménagement d'un chemin public	69	Commune
6	N	Centre-bourg	Création d'une aire de stationnement public, d'un espace vert et d'un aire de collecte des déchets	82	Commune
7	UA	Centre-bourg	Création d'un espace vert	164	Commune
8	N	Centre-bourg	Extension de clôtures	1543	Commune
9	UA/UB	Centre-bourg	Création d'un espace vert	82	Commune
10	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coulées de boue	23 892	Commune
11	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coulées de boue	395	Commune
12	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coulées de boue	11 792	Commune
13	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coulées de boue	13 842	Commune
14	N	Gare	Création d'une aire de stationnement public de 95 places	350	Commune
15	UA	Gare	Aménagement de places de stationnement public	330	Commune

Département du Val d'Oise (95)

Commune de Valmondois

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.1.0. PLAN DE ZONAGE

INSEE : 95 628

arrêté par délibération du Conseil Municipal
le 07 juillet 2015