

PLAN LOCAL D'URBANISME
4.3.0-PLAN DES PRESCRIPTIONS GENERAL

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 22 mars 2016

PRESCRIPTIONS

- Dispositions répondant aux objectifs de mixité sociale identifiées au titre de l'art. L.123-1-5-II-4°
- Bâti agricole pouvant changer de destination identifié au titre de l'art. L.123-1-5-II
- Élément de la trame bleue identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Élément de la trame verte identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Forêt mésophile
- Forêt humide
- Parc ou jardin
- Prairie mésophile
- Prairie humide
- Peupleraie
- Élément architectural identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Château
- Moulin, lavoir ou pont
- Statue ou croix
- Construction ayant un intérêt architectural et paysager
- Mur identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Permis de construire pouvant être subordonné à démolition au titre de l'art. L.123-1-5-III-4°
- Voie et chemin à conserver, à modifier ou à créer identifiés au titre de l'art. L.123-1-5-IV-1°
- Emplacement réservé identifié au titre de l'art. L.123-1-5-V
- Espace boisé classé identifié au titre de l'art. L.130-1°
- Secteurs concernés par des risques naturels prévisibles au titre de l'art. R-123-11-b
- Zones de risques liées à la présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées
- Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) au titre du risque de mouvements de terrains
- Périmètre non réglementaire
- Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI) de la Vallée de l'Oise
- Zone bleue
- Zone turquoise
- Zone verte
- Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondation par ruissellement de la Vallée du Sausseron
- Zone Bleu Clair
- Zone Bleu Foncé
- Zone Rouge
- Zone Orange
- Zone Verte

DISPOSITIONS REpondant AUX OBJECTIFS DE MIXITE SOCIALE IDENTIFIEES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-4° DU CODE DE L'URBANISME (CU)

Secteur	Zone	Localisation	Objet	Superficie
UVA	UA	Care	Métier de 25 de logements intermédiaires	3 560 m ²
UAC	UA	Centre-bourg	Métier de 20 de logements intermédiaires	1 030 m ²
UAA	UA	Centre-bourg	Métier de 25 de logements intermédiaires	3 560 m ²

BATI AGRICOLE POUVANT CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II DU CU

N°	Zone	Localisation	Noter
1	A	Nive	Ferme rue Lion Bernard
2	A	Nive	Ferme rue Louis Bernard
3	A	Plateau	Ferme du Vieux Châtelet
4	A	Plateau	Ferme du Vieux Châtelet

ELEMENT ARCHITECTURAL IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature	Nombre
1	Château	1
2	Moulin, lavoir ou pont	2
3	Statue ou croix	9
4	Construction ayant un intérêt architectural et paysager	103
TOTAL		115

ELEMENT DE LA TRAME VERTE IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature
5	Forêt humide
6	Forêt mésophile
7	Bois de parc ou jardin
8	Prairie humide
9	Prairie mésophile
10	Peupleraie

ELEMENT DE LA TRAME BLEUE IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature
11	Cours d'eau et surface d'eau

PERMIS DE CONSTRUIRE POUVANT ETRE SUBORDONNE A DEMOLITION IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-4° DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie au sol
1	UVA	Care	Bâtiment industriel pouvant être subordonné à démolition	1 030 m ²
2	UAA	Care	Bâtiment commercial pouvant être subordonné à démolition	670 m ²

EMPLACEMENTS RESERVES IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-V DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie au sol	Mécatégorie
1	M	Nive-Dorée	Aménagement de places de stationnement public rue Dorée	350	Centraux
2	UACN	Place Publie	Aménagement de places de stationnement public, et d'un espace vert	540	Centraux
3	UC	Centre-bourg	Aménagement de places de stationnement public	300	Centraux
4	M	Centre-bourg	Création d'un espace vert	1034	Centraux
5	UC	Centre-bourg	Aménagement d'un chemin public	649	Centraux
6	M	Centre-bourg	Création d'un aire de stationnement public, d'un espace vert et d'une aire de culture des déchets	847	Centraux
7	UAA	Centre-bourg	Création d'un espace vert	664	Centraux
8	M	Centre-bourg	Extension du chemin	1143	Centraux
9	UAA/UA	Centre-bourg	Création d'un espace vert	645	Centraux
10	A	Plateau agricole	Création d'un espace contre les inondations engendrant des inondations de terrain	33 892	Centraux
11	A	Plateau agricole	Création d'un espace contre les inondations engendrant des inondations de terrain	165	Centraux
12	A	Plateau agricole	Création d'un espace contre les inondations engendrant des inondations de terrain	11 902	Centraux
13	A	Plateau agricole	Création d'un espace contre les inondations engendrant des inondations de terrain	13 665	Centraux
14	M	Care	Création d'une aire de stationnement public et de places complémentaires de stationnement	5450	Centraux
15	UAA	Care	Aménagement de places de stationnement public	350	Centraux

