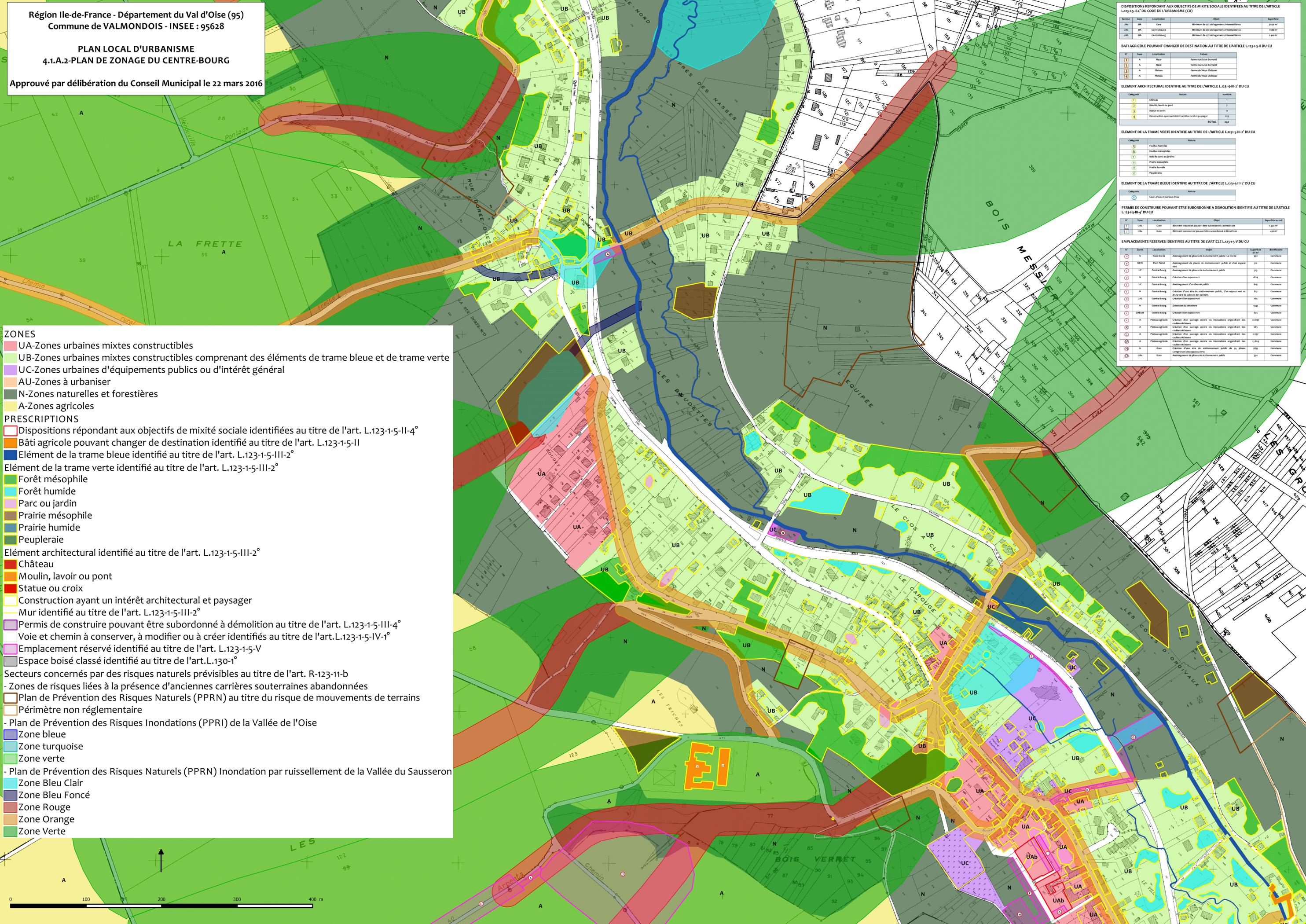


PLAN LOCAL D'URBANISME
4.1.A.2-PLAN DE ZONAGE DU CENTRE-BOURG

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 22 mars 2016



ZONES

- UA-Zones urbaines mixtes constructibles
- UB-Zones urbaines mixtes constructibles comprenant des éléments de trame bleue et de trame verte
- UC-Zones urbaines d'équipements publics ou d'intérêt général
- AU-Zones à urbaniser
- N-Zones naturelles et forestières
- A-Zones agricoles

PRESCRIPTIONS

- Dispositions répondant aux objectifs de mixité sociale identifiées au titre de l'art. L.123-1-5-II-4°
- Bâti agricole pouvant changer de destination identifié au titre de l'art. L.123-1-5-II
- Elément de la trame bleue identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Elément de la trame verte identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Forêt mésophile
- Forêt humide
- Parc ou jardin
- Prairie mésophile
- Prairie humide
- Peupleraie
- Elément architectural identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Château
- Moulin, lavoir ou pont
- Statue ou croix
- Construction ayant un intérêt architectural et paysager
- Mur identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Permis de construire pouvant être subordonné à démolition au titre de l'art. L.123-1-5-III-4°
- Voie et chemin à conserver, à modifier ou à créer identifiés au titre de l'art. L.123-1-5-IV-1°
- Emplacement réservé identifié au titre de l'art. L.123-1-5-V
- Espace boisé classé identifié au titre de l'art. L.130-1°
- Secteurs concernés par des risques naturels prévisibles au titre de l'art. R-123-11-b
- Zones de risques liées à la présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées
- Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) au titre du risque de mouvements de terrains
- Périmètre non réglementaire
- Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI) de la Vallée de l'Oise
- Zone bleue
- Zone turquoise
- Zone verte
- Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondation par ruissellement de la Vallée du Sausseron
- Zone Bleu Clair
- Zone Bleu Foncé
- Zone Rouge
- Zone Orange
- Zone Verte

DISPOSITIONS RÉPONDANT AUX OBJECTIFS DE MIXITÉ SOCIALE IDENTIFIÉES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-4° DU CODE DE L'URBANISME (CU)

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie au sol
1	UA	Gare	Mobilier de 22 de logements intermédiaires	1 500 m²
2	UA	Centre-bourg	Mobilier de 22 de logements intermédiaires	1 200 m²
3	UA	Centre-bourg	Mobilier de 22 de logements intermédiaires	1 200 m²

BÂTI AGRICOLE POUVANT CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II DU CU

N°	Zone	Localisation	Nature	Superficie au sol
1	A	Naxe	Ferme rue Léon Bernard	1 200 m²
2	A	Naxe	Ferme rue Léon Bernard	1 200 m²
3	A	Plançon	Ferme rue Léon Bernard	1 200 m²
4	A	Plançon	Ferme rue Léon Bernard	1 200 m²

ELEMENT ARCHITECTURAL IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature	Nombre
1	Château	1
2	Moulin, lavoir ou pont	1
3	Statue ou croix	1
4	Construction ayant un intérêt architectural et paysager	12
TOTAL		15

ELEMENT DE LA TRAME VERTE IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature	Superficie au sol
1	Forêt humide	1 200 m²
2	Forêt mésophile	1 200 m²
3	Parc ou jardin	1 200 m²
4	Prairie mésophile	1 200 m²
5	Prairie humide	1 200 m²
6	Peupleraie	1 200 m²

ELEMENT DE LA TRAME BLEUE IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature	Superficie au sol
1	Cours d'eau et surface d'eau	1 200 m²

PERMIS DE CONSTRUIRE POUVANT ÊTRE SUBORDONNÉ À DÉMOLITION IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-4° DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie au sol
1	UA	Gare	Bâtiment industriel pouvant être subordonné à démolition	1 200 m²
2	UA	Gare	Bâtiment commercial pouvant être subordonné à démolition	1 200 m²

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS IDENTIFIÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-V DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie au sol	Intitulé
1	N	Non Dune	Aménagement de plans de stationnement public rue Dorville	300	Costraine
2	UC	Port Public	Aménagement de plans de stationnement public et d'un espace vert	100	Costraine
3	UC	Centre-Bourg	Aménagement de plans de stationnement public	300	Costraine
4	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	180	Costraine
5	UC	Centre-Bourg	Aménagement d'un chemin public	600	Costraine
6	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace de stationnement public, d'un espace vert et d'une zone de collecte des déchets	800	Costraine
7	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
8	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
9	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
10	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
11	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
12	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
13	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
14	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
15	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
16	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
17	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
18	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
19	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
20	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
21	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
22	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
23	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
24	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
25	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
26	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
27	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
28	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
29	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
30	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
31	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
32	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
33	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
34	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
35	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
36	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
37	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
38	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
39	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
40	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
41	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
42	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
43	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
44	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
45	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
46	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
47	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
48	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
49	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine
50	UC	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	100	Costraine

