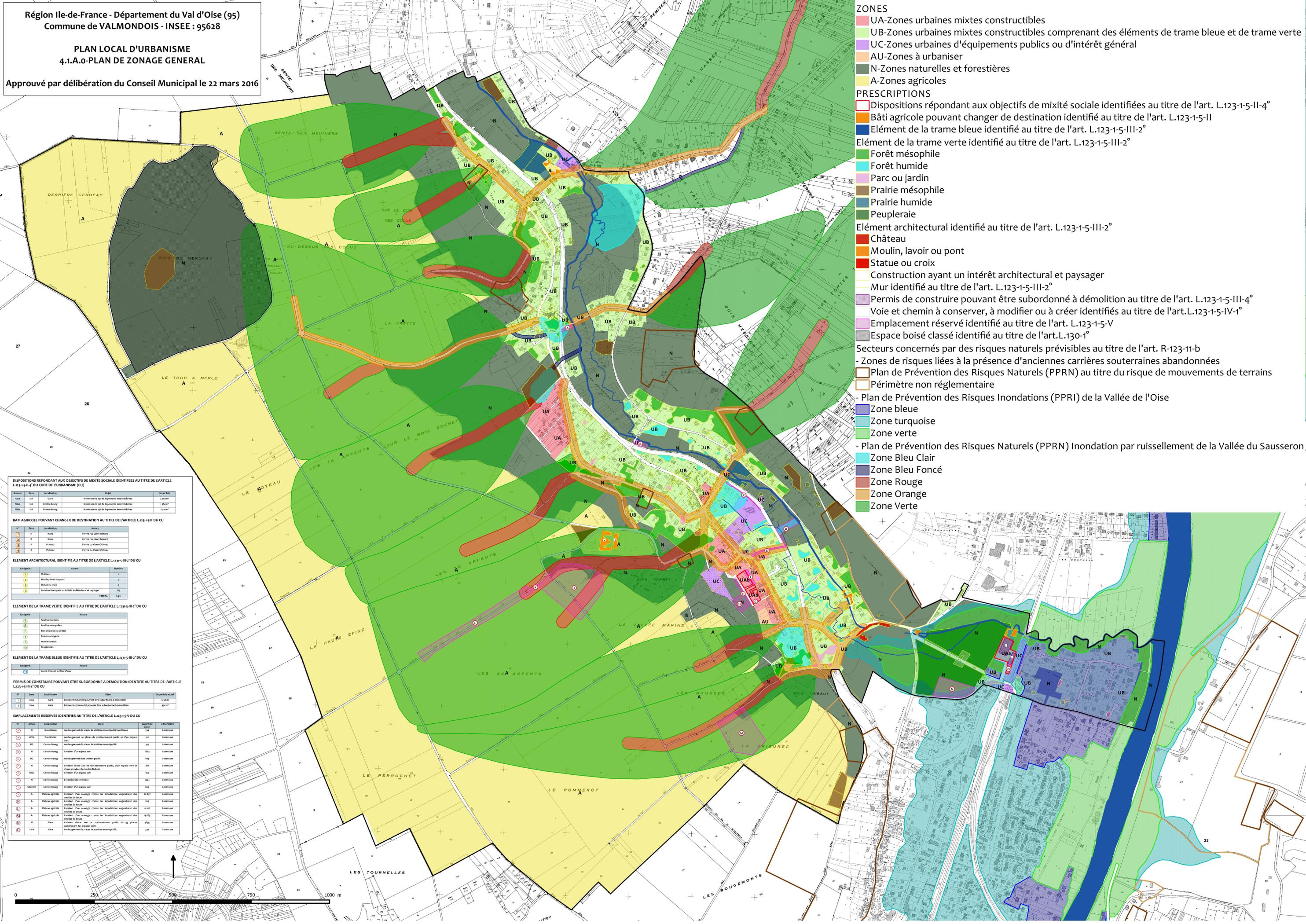


PLAN LOCAL D'URBANISME
4.1.A.0-PLAN DE ZONAGE GENERAL

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 22 mars 2016



- ZONES**
- UA-Zones urbaines mixtes constructibles
 - UB-Zones urbaines mixtes constructibles comprenant des éléments de trame bleue et de trame verte
 - UC-Zones urbaines d'équipements publics ou d'intérêt général
 - AU-Zones à urbaniser
 - N-Zones naturelles et forestières
 - A-Zones agricoles
- PRESCRIPTIONS**
- Dispositions répondant aux objectifs de mixité sociale identifiées au titre de l'art. L.123-1-5-III-4°
 - Bâti agricole pouvant changer de destination identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-1
 - Élément de la trame bleue identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
 - Élément de la trame verte identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
 - Forêt mésophile
 - Forêt humide
 - Parc ou jardin
 - Prairie mésophile
 - Prairie humide
 - Peupleraie
 - Élément architectural identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
 - Château
 - Moulin, lavoir ou pont
 - Statue ou croix
 - Construction ayant un intérêt architectural et paysager
 - Mur identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
 - Permis de construire pouvant être subordonné à démolition au titre de l'art. L.123-1-5-III-4°
 - Voie et chemin à conserver, à modifier ou à créer identifiés au titre de l'art.L.123-1-5-IV-1°
 - Emplacement réservé identifié au titre de l'art. L.123-1-5-V
 - Espace boisé classé identifié au titre de l'art.L.130-1°
 - Secteurs concernés par des risques naturels prévisibles au titre de l'art. R-123-11-b
 - Zones de risques liées à la présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées
 - Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) au titre du risque de mouvements de terrains
 - Périmètre non réglementaire
 - Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI) de la Vallée de l'Oise
 - Zone bleue
 - Zone turquoise
 - Zone verte
 - Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondation par ruissellement de la Vallée du Sausseron
 - Zone Bleu Clair
 - Zone Bleu Foncé
 - Zone Rouge
 - Zone Orange
 - Zone Verte

DISPOSITIONS REpondant AUX OBJECTIFS DE MIXITE SOCIALE IDENTIFIEES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-4° DU CODE DE L'URBANISME (CU)

Secteur	Zone	Localisation	Objet	Superficie
UA	UA	Care	Mixité de 25% de logements intermédiaires	3 550 m ²
UB	UB	Centre-ville	Mixité de 20% de logements intermédiaires	1 030 m ²
UA	UA	Centre-ville	Mixité de 25% de logements intermédiaires	3 140 m ²

BATI AGRICOLE POUVANT CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-1 DU CU

N°	Zone	Localisation	Nature
1	A	Nice	Ferme rue Lion-Bernard
2	A	Nice	Ferme rue Louis-Bernard
3	A	Plateau	Ferme du Vieux-Château
4	A	Plateau	Ferme du Vieux-Château

ELEMENT ARCHITECTURAL IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature	Nombre
1	Château	1
2	Moulin, lavoir ou pont	2
3	Statue ou croix	9
4	Construction ayant un intérêt architectural et paysager	143
TOTAL		155

ELEMENT DE LA TRAME VERTE IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature
5	Forêt humide
6	Forêt mésophile
7	Bois de parc ou jardin
8	Prairie humide
9	Prairie mésophile
10	Peupleraie

ELEMENT DE LA TRAME BLEUE IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature
11	Cours d'eau et surface d'eau

PERMIS DE CONSTRUIRE POUVANT ETRE SUBORDONNE A DEMOLITION IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-4° DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie au sol
1	UA	Care	Bâtiment industriel pouvant être subordonné à démolition	1 030 m ²
2	UA	Care	Bâtiment commercial pouvant être subordonné à démolition	430 m ²

EMPLACEMENTS RESERVES IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-V DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie au sol	Bénéficiaire
1	N	Nice-Dorée	Aménagement de places de stationnement public rue Dorée	350	Commune
2	UCN	Place Public	Aménagement de places de stationnement public, et d'un espace vert	540	Commune
3	UC	Centre-ville	Aménagement de places de stationnement public	300	Commune
4	N	Centre-ville	Création d'un espace vert	1024	Commune
5	UC	Centre-ville	Aménagement d'un chemin public	640	Commune
6	N	Centre-ville	Création d'une aire de stationnement public, d'un espace vert et d'une aire de culture des déchets	847	Commune
7	UA	Centre-ville	Création d'un espace vert	164	Commune
8	N	Centre-ville	Extension du chemin	1143	Commune
9	UA/UB	Centre-ville	Création d'un espace vert	645	Commune
10	A	Plateau agricole	Création d'un espace vert contre les inondations engendrées par les hautes eaux	33 892	Commune
11	A	Plateau agricole	Création d'un espace vert contre les inondations engendrées par les hautes eaux	165	Commune
12	A	Plateau agricole	Création d'un espace vert contre les inondations engendrées par les hautes eaux	11 902	Commune
13	A	Plateau agricole	Création d'un espace vert contre les inondations engendrées par les hautes eaux	13 665	Commune
14	N	Gare	Création d'une aire de stationnement public et de places complémentaires d'espace vert	1545	Commune
15	UA	Care	Aménagement de places de stationnement public	350	Commune

